MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

Riqualificare il tuo condominio

Non è mai stato così semplice



Soluzione chiavi in mano · Nessun anticipo · Finanziamento condominiale

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

Riqualificare il Tuo Condominio: Non È Mai *Stato Così Semplice*

Migliora il tuo edificio, riduci le spese e aumenta il valore del tuo immobile con una soluzione concreta, sicura e già collaudata. Formula chiavi in mano, nessun anticipo richiesto, finanziamento al Codice Fiscale del Condominio, massima trasparenza in ogni fase del progetto.



MG MANAGEMENT

Un Team di Professionisti al Tuo Fianco

Ogni progetto parte da **MG Management:** la società di consulenza che coordina l'intera operazione e rappresenta l'unico punto di riferimento per amministratori e condomini.

01 Esperienza che protegge, soluzioni che funzionano.

02 Professionisti al tuo fianco, dal progetto al risultato.

03 Affidabilità certificata, tutela garantita.

04 Ogni dettaglio sotto controllo, ogni fase in mani esperte.



MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

IL PROGETTO

Il Progetto “Condominio Facile - *Chiavi in Mano”*

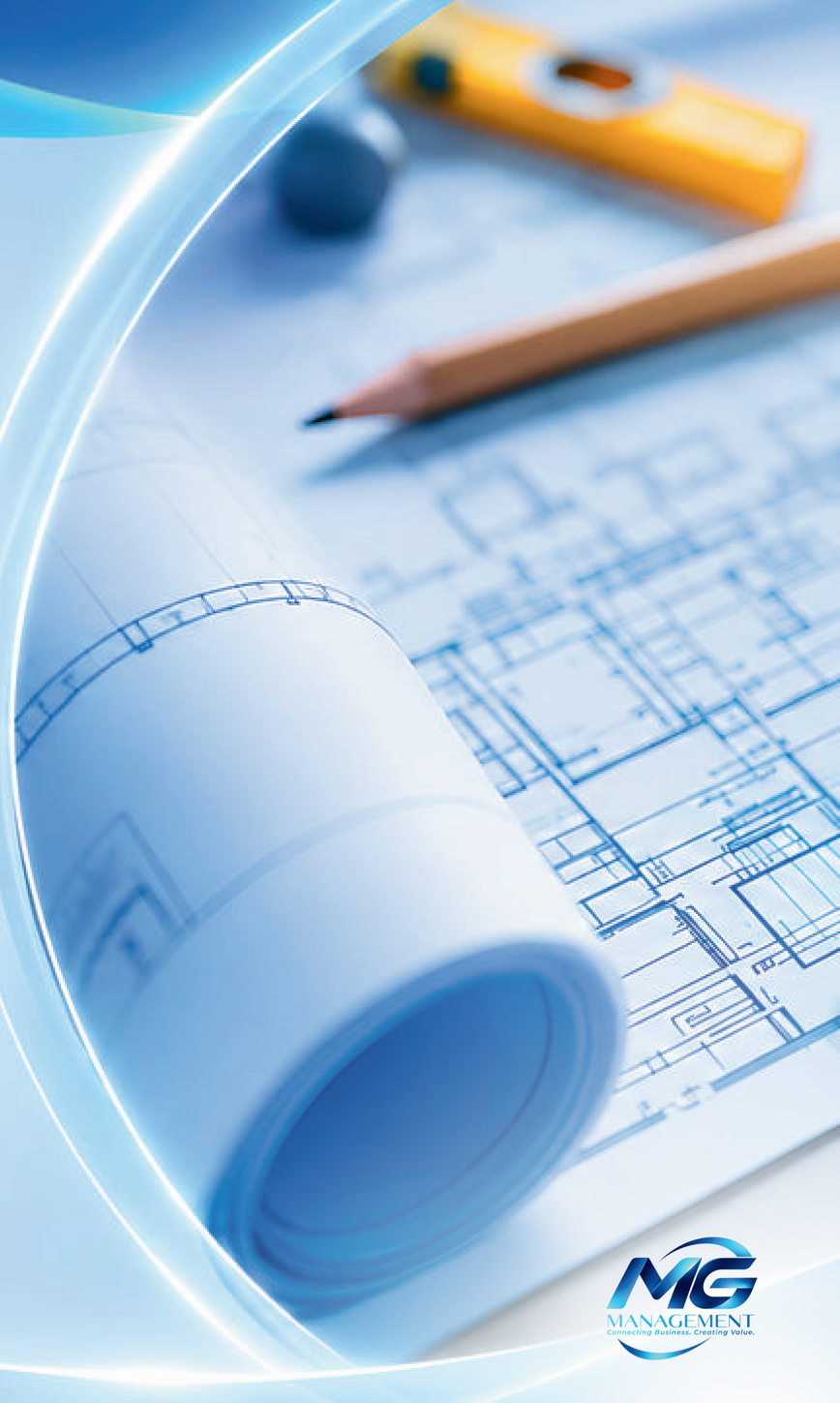
Il nostro progetto **“Lavori Chiavi in Mano”** nasce da un percorso professionale costruito sul campo, a fianco di imprese, amministratori, condomini, tecnici professionisti, imprese strutturate, istituti bancari, assicuratori, produttori e fornitori.

Siamo una società di consulenza specializzata nel supporto agli amministratori di condominio e alle assemble condominiali per la gestione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed efficientamento energetico.

Il nostro obiettivo è selezionare I migliori partner sul mercato, cercando di individuare le realtà locali coordinando l’intera operazione.

Il condominio mantiene la diretta titolarità dei contratti con l’impresa, con gli studi tecnici e con tutte le figure coinvolte, mentre la nostra struttura si occupa di organizzare e facilitare ogni fase, azzerando le complicazioni gestionali e burocratiche. Faccerdo da regia e punto di raccordo organizzativo:

Raccogliamo la documentazione e raccordiamo il lavoro tra amministrazione, studio tecnico, impresa ed ente finanziatore, assicurando una gestione fluida e senza intoppi dell’intero processo.



MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

IL CUORE DEL PROGETTO

Finanziamento sul Codice Fiscale del Condominio

Pagamento in **10 anni**, con rate **mensili** e senza anticipo

Detrazioni fiscali liberamente fruibili da ciascun condominio

Finanziabile il **100%** dell'appalto, inclusi: progettazione, studio tecnico, direzione lavori, forniture e tutte le figure professionali coinvolte

SERENITÀ PER TUTTI

Un Modello che Protegge Condomini e Amministratore

Intervento diretto della banca sul moroso senza coinvolgere i condomini in regola con le rate Legge n.220 del 2012, Art 63 attuativi, Cassazione 1822 del 2026, (Condomini morosi a Napoli).

- Documentazione chiara, standardizzata e verificabile
- Supporto **continuo** fino alla chiusura del finanziamento
- **Tracciabilità totale** di ogni fase

FORNIAMO

Modelli di convocazione · verbali · dichiarazioni · check-list documentali · assistenza operativa e legale dedicata

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

AMBITO DEGLI INTERVENTI

Cosa È Possibile *Finanziare*

I lavori finanziabili comprendono tutte le tipologie di intervento — ad esempio ristrutturazione, installazione fotovoltaico, cappotto termico — con una copertura del 100% dell'importo dell'appalto.

Le opere finanziate riguardano esclusivamente le parti comuni condominiali. Qualora vi fosse la necessità di eseguire interventi sulle parti private, questi potranno comunque essere realizzati contestualmente, ma saranno gestiti direttamente con il singolo condomino richiedente, anche con il nostro supporto per eventuali esigenze di finanziamento dedicate.

In alcuni casi, qualora tutti i condomini deliberino all'unanimità interventi su tutte le proprietà individuali (a d esempio la sostituzione dei serramenti), sarà possibile integrare tali opere all'interno dell'appalto, trattandole come interventi coordinati sulle parti comuni.

L'Azienda esecutrice *dei lavori*

L'impresa esecutrice, che insieme al Condominio sarà parte del contratto di appalto potrà essere scelta in due modalità:

01 **Individuata direttamente dal Condominio è verificata dall'istituto di credito oppure**

02 **Scelta tra i nostri partner qualificati, già accreditati presso gli istituti bancari convenzionati** grazie ai rapporti consolidati nel tempo.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

COME FUNZIONA OPERATIVAMENTE

Cinque Fasi, un Unico Percorso

01

Fase 1 — Pre-fattibilità (entro 7 giorni)

Verifica immediata di: Codice Fiscale del Condominio · Codice Fiscale dell'amministratore · Partita IVA dell'impresa.

02

Fase 2 — Computo metrico e delibera assembleare

Redazione del computo metrico e avvio dell'istruttoria bancaria.

03

Fase 3 — Apertura conto dedicato

Verificata la finanziabilità, la banca apre un conto intestato al condominio.

04

Fase 4 — Esecuzione dei lavori

SAL 0 · pagamenti diretti della banca · nessun rischio di blocco lavori · perito nominato dalla banca per verifiche di conformità (per importi superiori a 150.000 €). I lavori si completano solitamente circa tre mesi prima che i condomini versino la prima rata: tutti i soggetti coinvolti vengono pagati subito.

05

Fase 5 — Pagamento dei condomini

Rate trimestrali per 10 anni · pagamenti diretti da ciascun condominio sul conto dedicato.



MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

I PUNTI DI FORZA

Perché Amministratori, Condomini e Imprese *Scelgono Questo Modello*

01

Semplice

Un unico interlocutore

02

Sicuro

Finanziamento e pagamenti garantiti

03

Veloce

Lavori completati nei tempi concordati

04

Trasparente

Documentazione chiara e tracciabile

05

Tutelante

Piena conformità normativa

06

Professionale

Team strutturato, competente e sempre presente

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

FORMULA CHIAVI IN MANO

Cosa *Include*

Un servizio completo che copre ogni aspetto della riqualificazione, dalla progettazione iniziale fino al collaudo finale. Nessun pensiero per te, massima qualità garantita.

01

Progetto tecnico e computo metrico

02

Gestione pratiche edilizie e fiscali

03

Direzione lavori e selezione fornitori

04

Installazione impianti e collaudi

05

Monitoraggio e assistenza post-intervento

06

Coordinamento con l'amministratore

07

Supporto documentale completo

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

IL PARTNER FINANZIARIO

Soluzioni Finanziarie su Misura *per il tuo Condominio*

Il nostro partner finanziario affianca il Condominio nell'accesso a soluzioni di credito dedicate, sicure e trasparenti.

Dalla documentazione alla delibera, fino all'erogazione del finanziamento, semplifica il processo e tutela gli interessi del Condominio, offrendo strumenti concreti per realizzare interventi edilizi e impiantistici senza anticipi.

01

Credito dedicato, sicuro e trasparente

02

Dalla documentazione all'erogazione

03

Interventi senza anticipi



MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

LE CONDIZIONI

Finanziamento Dedicato ai *Condomini*

Accedi a un finanziamento pensato specificamente per i condomini, con condizioni vantaggiose e nessun anticipo richiesto. Fino al 100% dell'importo finanziato.



IMPORTO FLESSIBILE

€ 150.000 – € 2.000.000

DURATA CONVENIENTE

Fino a 10 anni

Rate mensili

TASSO FISSO

5,80% TAEG 6.60%

Da definire in fase di erogazione

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

I VANTAGGI

Vantaggi del Finanziamento

Rate Sostenibili

Rate **mensili** posticipate che si adattano alle esigenze del condominio, senza pesare sul budget mensile.

Conto Dedicato

Conto a canone mensile per la massima trasparenza nella gestione dei fondi del progetto.

Perizia Semplificata

Perizia tecnica richiesta solo per importi superiori a €150.000.

Protezione Garantita

Assicurazione postuma decennale inclusa su richiesta per la massima tranquillità. Garanzie per tutti i rischi della buona esecuzione del cantiere.

Ti accompagniamo in ogni passaggio burocratico, fornendo tutta la documentazione necessaria e il supporto per compilarla correttamente. Nessuno stress, tutto sotto controllo.

Modelli Assembleari

Modelli di convocazione e verbali assembleari già predisposti e conformi alle normative vigenti.

Raccolta Documenti

Assistenza completa nella raccolta di tutti i documenti necessari, con checklist dettagliate.

Supporto Amministratore

Affiancamento costante all'amministratore condominiale in ogni fase del progetto.

Trasparenza Totale

Nessun costo nascosto, nessuna sorpresa. Ogni spesa è chiara e documentata fin dall'inizio.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

LE GARANZIE

Perché è un Modello *Affidabile*

01

Nessun Anticipo

Nessun esborso iniziale richiesto ai condomini. Inizi i lavori senza costi anticipati.

02

Tutela Legale

Massima trasparenza e assistenza legale completa in ogni fase del progetto.

03

Partner Certificati

Collaboriamo solo con aziende affidabili, certificate e con esperienza comprovata.

04

Operazione Garantita

Processo chiaro, tracciabile e garantito dalla delibera assembleare fino al collaudo finale.

05

Esperienza Consolidata

Un metodo costruito sul campo, a fianco di amministratori, imprese e istituti bancari.

06

Controllo Totale

Monitoraggio costante dall'inizio alla fine, con aggiornamenti regolari sullo stato dei lavori.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

VERIFICA DI PREFATTIBILITÀ

Semplice e *Veloce*

Per accedere alla valutazione preliminare dell'erogabilità del finanziamento, è sufficiente fornire tre semplici dati:

01 **Codice Fiscale del Condominio**

02 **Codice Fiscale dell'Amministratore**

03 **Partita IVA dell'impresa appaltatrice dei lavori**



Bastano 3 dati.
Il resto lo facciamo noi.

Queste informazioni sono necessarie e sufficienti per avviare una prefattibilità gratuita, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti minimi per accedere al finanziamento.

IL PROGETTO SARÀ GESTITO CON FORMULA "LAVORI CHIAVI IN MANO", CHE INTEGRA

01 **Esecuzione dei lavori**

02 **Strutturazione del finanziamento**

03 **Contrattualizzazione completa**

Tutto in un'unica filiera operativa, con partner qualificati e tracciabilità documentale garantita.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

I VANTAGGI DELLA RIQUALIFICAZIONE

Contattaci *Oggi Stesso*

Investire nella riqualificazione energetica del tuo condominio porta benefici concreti e misurabili, sia economici che ambientali.

Il momento giusto per riqualificare è adesso. Semplice, sicuro, senza anticipo, con professionisti di fiducia. Scopri come trasformare il tuo condominio in un edificio moderno, efficiente e di valore.



CONTATTI

info@mgmanagement.it

Maurizio Dragano – Tel 338 9400814
maurizio@mgmanagement.it

Gianluca Magistri – Tel 340 9705380
gianluca@mgmanagement.it

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.