Sintesi dei punti di forza del nostro prodotto

Una soluzione completa, sicura e vantaggiosa

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.



GMM MANAGEMENT GROUP

Riqualificare il Tuo Condominio: Non È Mai *Stato Così Semplice*

Migliora il tuo edificio, riduci le spese e aumenta il valore del tuo immobile con una Formula chiavi in mano, nessun anticipo richiesto, finanziamento al Codice Fiscale del Condominio SENZA PEGNO.

SCOPRI I VANTAGGI →



MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO PRODOTTO

Dal punto di vista dei *condomini*

I lavori di ammodernamento e efficientamento energetico non sono un costo: sono un **investimento che aumenta** il **valore di mercato** dell'appartamento e si ripaga da solo.

ECCO I VANTAGGI CONCRETI

Nessun anticipo
di denaro di
tasca propria

Nessuna garanzia
ipotecaria
né personale

%

Accesso a un
finanziamento a
tassi agevolati
(tassi favorevoli) a quelli
del finanziamento
(assenza di garanzie)

- I condomini **senza disponibilità liquide** partecipano al finanziamento.
- Chi invece ha **fondi propri** può versare subito la propria quota e restare fuori dal finanziamento.
- La durata è flessibile: **3, 5** o fino a un massimo di **10 anni.**

Costo effettivo tende allo zero

Finanziando i lavori in 10 anni e sommando le detrazioni fiscali dello Stato + eventuali bonus o incentivi regionali, **il costo effettivo per il condominio tende allo zero** (o risulta comunque molto contenuto).

La differenza di oggi

Dove bisogna anticipare i soldi per eseguire i lavori e solo dopo recuperare le detrazioni – con il nostro prodotto i lavori partono **senza alcun anticipo.** Nel medio-lungo periodo il saldo viene di fatto azzerato grazie alle detrazioni fiscali e ai risparmi energetici generati dall'efficientamento, soprattutto in un contesto di costi dell'energia in continuo aumento.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO PRODOTTO

Dal punto di vista dell'amministratore

Un condominio che ha realizzato lavori di ristrutturazione, ammodernamento ed efficientamento ha condomini più soddisfatti e sereni.



Meno attriti

Questo riduce sensibilmente gli attriti che spesso si generano nelle assemblee condominiali.

Gestione più semplice

Un'assemblea meno litigiosa sli traduce, per l'amministratore, in una gestione del condominio più semplice e scorrevole.

Riconoscimento economico

Valorizza il tuo lavoro e il tuo tempo con un riconoscimento convcreto per la gestione di un condominio riqualificato

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO PRODOTTO

Dal punto di vista dello studio tecnico di progettazione



Lo studio tecnico può finalmente **valorizzare** i progetti già realizzati (CME) negli anni precedenti: quelli su cui ha investito tempo, risorse umane e finanziarie... senza mai riuscire a incassare le proprie spettanze (come i numerosi progetti legati al Superbonus 110%).

Riproponi i tuoi progetti

Oggi, grazie al nostro prodotto, puoi tornare dagli stessi amministratori di condominio, riproporre quei progetti opportunamente riconvertiti alle nuove esigenze.

Trasformali in un rientro economico concreto

Converti le spese già sostenute in un ritorno economico reale per il condominio, grazie agli incentivi disponibili.

Recupera crediti pregressi

Non si tratta di nuovi lavori da zero: si tratta di recuperare crediti che erano ormai dati per persi.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO PRODOTTO

Dal punto di vista dell'impresa edile



L'impresa può eseguire i lavori **senza impegnare** le proprie risorse finanziarie.

Acconto immediato

Grazie all'intervento delle banche, ricev **subito** l'acconto per l'apertura del cantiere.

Pagamenti tempestivi

Viene liquidata a ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

Rischio eliminato

Elimina completamente il rischio di mancato o ritardato pagamento da parte del condominio.

MG MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

MANAGEMENT
Connecting Business. Creating Value.

Grazie per l'attenzione

Siamo a tua disposizione per maggiori informazioni

Email generale
info@mgmanagement.it

Maurizio Dragano
+39 338 940 0814
maurizio@mgmanagement.it

Gianluca Magistri
+39 340 970 5380
gianluca@mgmanagement.it